

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr...../2022

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie**, adres: **02-781** Warszawa, ul. W.K. Roentgena 5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000-288-366, NIP 525-000-80-57, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Prof. dr hab. n. med. Jana Walewskiego – Dyrektora**

a

..... z siedzibą w.....  
ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., Regon ...-...-..., NIP ...-...-..., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na **Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnięcia w obiektach oraz sprzątnięcia terenu zewnętrznego w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie -Państwowym Instytucie Badawczym przy ul. W.K. Roentgena 5 i 9 oraz ul. Wawelskiej 15, 15 B**, nr sprawy **PN-214/22/KT**, na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej „ustawa Pzp” – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług utrzymania porządku i czystości w obiektach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5, W.K. Roentgena 9 oraz ul. Wawelskiej 15 i 15b .
2. Nieruchomości Zamawiającego zostały podzielone na odcinki, szczegółowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy należy wykonywanie czynności szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (zał. nr 2 a do SWZ), w którym podana została także częstotliwość wykonywania czynności w poszczególnych odcinkach z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu lub częstotliwości wykonywania usług, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, w szczególności w przypadkach remontów,

modernizacji, reorganizacji, zmiany przeznaczenia pomieszczeń lub innych okoliczności powodujących czasowe wyłączenie odcinka lub części odcinka z użytkowania. O wystąpieniu takich okoliczności Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając zmianę zakresu lub częstotliwości wykonywania usług. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza do wyłączenia jednocześnie nie więcej niż 30 % całkowitej powierzchni obiektów Zamawiającego, opisanych w Załączniku nr 1 do umowy. Zasady wyłączeń nie dotyczą obiektu nr 2 (Hotel Szkoleniowy) oraz obiektu nr 3 (Centrum Edukacyjno-Konferencyjne) z uwagi na szczególny zakres sprzątnia tych obiektów, opisany w zał. nr 1.

5. O wyłączeniu danego odcinka z użytkowania, zgodnie z ust. 4 i w związku z tym zmniejszeniem zakresu lub częstotliwości wykonywanych usług, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W zawiadomieniu Zamawiający wskaże nr odcinka lub metrażu części odcinka oraz czas, na jaki będzie on podlegał wyłączeniu z używania.
6. W przypadku wyłączenia odcinka lub części odcinka z używania Wykonawca nie będzie świadczył usługi utrzymania czystości odcinka lub jego części w okresie wskazanym w zawiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadkach o których mowa w ust. 4, 5, 6 wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o wartość nie wykonywanej usługi, wyliczoną proporcjonalnie. Miesięczna faktura będzie pomniejszona o wyłączony metraż pomieszczeń po stawkach zawartych w załączniku nr 1 do umowy.
8. **W przypadku usługi wykonywanej w budynku Hotelu Szkoleniowego przy ul. W. K. Roentgena 9 oraz w pomieszczeniach Centrum Edukacyjno-Konferencyjnego zakres prac będzie zlecany według zasad opisanych w załączniku nr 1 do Umowy (załącznik 2 do SWZ).**
  - 8.1. Dzienny zakres zleczanych przez Zamawiającego prac nie będzie mniejszy niż 40% całego metrażu hotelu.
  - 8.2. Rozliczenie wykonanych prac dokonywane będzie w oparciu o faktycznie wykonany zakres usługi tj. zgodnie z procedurą opisaną w załączniku nr 2 do Umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
9. W przypadku ogłoszenia stanu podwyższonej gotowości epidemiologicznej (ognisko epidemiczne) w obiektach należących do Zamawiającego, Wykonawca na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego zwiększy niezwłocznie liczbę osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w czasie 6 godzin od otrzymania zlecenia.
10. Szczegółowe numery odcinków, których dotyczy sytuacja opisana w ust. 9, zakres obowiązków oraz liczbę dodatkowych osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, a także wysokość dodatkowego wynagrodzenia Strony ustalą w odrębnej umowie zawartej na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
11. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie trwania umowy, możliwość zmiany przeznaczenia pomieszczeń wchodzących w skład danych odcinków, opisanych w załączniku nr 1, co może skutkować zmianą sposobu lub częstotliwości sprzątnia. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, o takim fakcie w sposób opisany w ust. 5, przesyłając jednocześnie uzgodniony przez strony, zaktualizowany załącznik nr 1 do umowy. Zmiana sposobu lub częstotliwości sprzątnia pomieszczeń skutkująca zmianą stawek zawartych w załączniku Nr 1 nie może przekroczyć 10% całości kwoty umowy zgodnie z art. 455 ust.2 ustawy Pzp.
12. Na potrzeby niniejszej umowy Zamawiający jest wytwórcą odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 *ustawy o odpadach*, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## **§ 2 Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres ..... miesięcy i będzie realizowana **od dnia .....**r. **do dnia .....** r.

W przypadku niewykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego § 9 ust. 1, w okresie jej obowiązywania wskazanym w ust. 1 Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy i jej przedłużenie do czasu wyczerpania tej kwoty, nie dłużej niż o kolejne 12 miesięcy. (aneks do umowy).

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z dołożeniem należytej staranności, w sposób, który nie będzie powodować zakłóceń w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się używać do wykonania usług profesjonalnego sprzętu, środków utrzymania czystości oraz innych koniecznych materiałów, wyspecyfikowanych w **Planie Organizacji Pracy, o którym mowa w § 4 ust. 1**.
3. Sprzęt, środki utrzymania czystości i inne konieczne materiały używane przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez Kierownika Działu Higieny Szpitalnej Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego wyrażone na piśmie Wykonawca przedstawi dowody zakupu sprzętu, środków utrzymania czystości i innych używanych materiałów.
4. Wykonawca będzie dostarczać i umieszczać:
  - a) w toaletach i umywalniach środki utrzymania czystości (papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie) w ilości zapewniającej zaspokojenie bieżących potrzeb wynikających z realizacji usługi. W przypadku pomieszczeń do których Wykonawca nie będzie miał swobodnego dostępu, Wykonawca ma obowiązek wyłącznie dostarczenia środków utrzymania czystości według bieżących potrzeb zgłaszanych przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w załączniku nr 1 do SWZ,
  - b) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego ręczniki papierowe składane typu ZZ w kolorze białym (celuloza) oraz mydła w kostce, białe lub kremowe pakowane w folię lub kartonik (gramatura min 15 g, neutralny, niedrażniący zapach), ponadto jednorazowe kubeczki do napojów zimnych i ciepłych (pojemność min 250 ml, wykonanych z materiałów biodegradowalnych takich, jak papier powlekany C- PLA, itp.) – w ilościach zapewniających stałe, bieżące zapotrzebowanie na te produkty/artykuły. .
5. Wykonawca na bieżąco będzie dostarczać i umieszczać w pojemnikach na odpady medyczne worki **wykonane z folii polietylenowej** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi):
  - a) **czerwone** nie zawierające w swoim składzie chemicznym polichlorku winylu (małe – 35+50 l, średnie – 60+75 l, duże – 120 l) na odpady medyczne,
  - b) **żółte** nie zawierające w swoim składzie chemicznym polichlorku winylu (małe – 35+50 l, średnie – 60+75 l, duże – 120 l) na odpady po cytostatykach lub inne odpady chemiczne,
  - c) **zielone** nie zawierające w swoim składzie chemicznym polichlorku winylu (małe – 35+50 l, średnie – 60+75 l, duże – 120 l) na odpady medyczne inne niż niebezpieczne.
6. Wykonawca na bieżąco będzie dostarczać i umieszczać w pojemnikach na odpady komunalne worki **z folii polietylenowej** białe/ lub przezroczyste (małe – 35+50 l, średnie – 60+75 l, duże – 120 l).
7. Wykonawca będzie dostarczać i umieszczać w pojemnikach zamontowanych w magazynach odpadów płyn do dezynfekcji rąk (w ilości odpowiadającej bieżącym potrzebom wynikających z realizacji usługi). Płyn do dezynfekcji rąk ma spełniać wymagania PN-EN 1500. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia do 4 sztuk dozowników

do dezynfekcji rąk. Dozowniki zostaną zamontowane we wskazanych przez Zamawiającego miejscach.

8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów ochrony środowiska przy wykonywaniu usług. Zamawiający przekaze Wykonawcy do stosowania „Regulamin ustalający zasady bezpieczeństwa w trakcie współpracy Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie z pracodawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie NIO-PIB” stanowiący załącznik nr.... do niniejszej umowy.
9. Zamawiający przekaze informację kadrze kierowniczej Wykonawcy, to jest kierownikom obiektów i brygadzystom w zakresie obowiązujących na terenie Zamawiającego szczegółowych przepisów dotyczących zasad gospodarki odpadowej, a także zasad dotyczących higieny szpitalnej.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy, osób przez niego zatrudnionych i innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu umowy, wniesione na teren nieruchomości Zamawiającego.
11. Wykonawca usługi do dnia 10 każdego miesiąca przekaze drogę elektroniczną na adres e-mail .....miesięczne sprawozdanie:
  - a) zużycia preparatów dezynfekujących dla wszystkich obiektów, w tym dla obszaru medycznego w rozumieniu PN EN 14885 : 2018. W sprawozdaniu ma być podana nazwa handlowa, stężenie robocze i objętość roztworu roboczego,
  - b) wykaz wykonanych prac okresowych min. mycie okien, akrylowanie, doczyszczanie, wynikających z załącznika nr 1 do Umowy,
  - c) listy nowo zatrudnionych pracowników, którzy w chwili rozpoczęcia świadczenia usługi w jednostce medycznej posiadają aktualne badania sanitarne. Lista powinna zawierać informację od kiedy pracownik rozpoczął pracę, na jakim stanowisku, datę dopuszczenia do pracy w podmiotach medycznych, zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez lekarza medycyny pracy Wykonawcy,
  - d) wykaz reklamacji zgłoszonych przez Zamawiającego w danym miesiącu,
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego po zakończeniu każdego kwartału o ilości i rodzaju artykułów higienicznych, zużytych w ramach świadczonej usługi.
11. Pracownicy Wykonawcy realizujący umowę powinni posiadać badania dopuszczające do pracy w obiektach podmiotów leczniczych.
12. Do obowiązków pracowników Wykonawcy wykonujących w ramach niniejszej umowy prace związane z transportem odpadów komunalnych z miejsca ich wytworzenia do odpowiednio oznakowanych kontenerów należy obsługa prasokontenera do odpadów komunalnych. Zamawiający zapewni szkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi prasokontenera. Uprawniony pracownik Zamawiającego wykona bezpłatne szkolenie pracowników Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skierowanie przez Wykonawcę do obsługi prasokontenera osób, które nie przeszły stosownego szkolenia przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania stosownego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 15 do umowy.

#### **§ 4 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z dołożeniem należytej staranności, w sposób, który nie będzie powodować zakłóceń w działalności Zamawiającego oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę **Planem Organizacji Pracy**, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca w chwili podpisania umowy muszą mieć uzgodniony i obustronnie zatwierdzony Plan Organizacji Pracy, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

2. Do wykonywania usług, które stanowią przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać wyłącznie osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, przeszkolone w zakresie higieny szpitalnej, posiadające aktualne badania lekarskie oraz szczepienia przeciwko WZW B i tężcowi.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP wymaga, a *Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały czas realizacji umowy będzie zatrudniał w pełnym wymiarze czasu na umowę o pracę **co najmniej 110 pracowników wykonujących zamówienie objęte umową***, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług w wymiarze nie mniejszym niż 880 roboczogodzin dziennie. W przypadku sobót, niedziel i świąt liczba roboczogodzin dziennie ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu i częstotliwości czynności opisanych w planie higieny (zał. nr 2 do umowy).**
4. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę zatrudnionych osób wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku zmian personalnych Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaktualizowaną listę najpóźniej do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiły zmiany.
5. W celu weryfikacji realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji umowy, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca. Ponadto Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. obowiązku i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. obowiązku,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 6 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazana przez Wykonawcę do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub poprzez wiadomość e-mail na adresy, o których mowa w § 7 ust. 1) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 14 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  10. W przypadku stwierdzenia niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 8 umowy.
  11. W przypadku rażącego naruszania ww. obowiązku, tj. w przypadku trzykrotnego lub więcej stwierdzenia naruszenia zobowiązania o zatrudnieniu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  12. Osoby zatrudniane przez Wykonawcę do wykonywania usług objętych umową muszą być jednolicie umundurowane, nosić wymienne obuwie i rękawiczki ochronne oraz identyfikator z firmą Wykonawcy, imieniem, nazwiskiem i stanowiskiem.
  13. W przypadkach, w których obniżenie wymiaru czasu pracy lub ustanie stosunku pracy i zawarcie w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie pracodawcy, Wykonawca nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej, o ile w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności, Wykonawca (lub Podwykonawca) zastąpi daną osobę lub osoby inną osobą lub osobami pozostającymi w stosunku pracy, a Zamawiającemu zostaną przedłożone stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, chyba że realizacja zamówienia może zostać dokończona z wykorzystaniem zasobów ludzkich pozostających w dyspozycji Wykonawcy (lub Podwykonawcy), a dokumentacja dotycząca ich zatrudnienia została już Zamawiającemu przekazana.
  14. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa na czas ich nieobecności, które nie może trwać dłużej niż 30 dni.
  15. Po przekroczeniu terminu, o którym mowa w ust.14, ma zastosowanie ust.3.

## **§ 5 Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, przez Wykonawcę lub osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 4 000 000,00 PLN oraz do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż określona powyżej.
4. Kopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 12 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie kopii polis i dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie zakreślonym w ust. 5 kopii polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykazania, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania takiego wezwania, posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej umową..
7. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 6 Dokumentowanie szkody**

Wyrządzenie szkody przez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę winno być potwierdzone protokołem spisanim niezwłocznie po stwierdzeniu szkody, podpisanym przez kierownika komórki organizacyjnej Zamawiającego na terenie, na którym wystąpiła szkoda lub innego przedstawiciela Zamawiającego właściwego dla miejsca, w którym stwierdzono szkodę (zgodnie z § 7 ust. 1) i brygadzystę lub kierownika Wykonawcy. O ile istnieje taka możliwość, przedstawiciel Zamawiającego wykona dokumentację zdjęciową, która zostanie dołączona do protokołu, o którym mowa wyżej.

## **§ 7 Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżącego nadzoru nad wykonaniem umowy i utrzymywania stałych kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
  - a) **w Obieckie nr 1** przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie:  
- ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) **w Obieckie nr 2** przy ul. W.K. Roentgena 9 (Hotel Szkoleniowy) w Warszawie w Warszawie:  
- ....., tel. ...., e-mail: .....
  - c) **w Obieckie nr 3** przy ul. W.K. Roentgena 5 (Centrum Edukacyjno Konferencyjne) w Warszawie:  
- ....., tel. ...., e-mail: .....
  - d) **w Obieckie nr 4** przy ul. W.K. Roentgena 5 (Centrum Profilaktyki Nowotworów)  
- ....., tel. ....

e-mail: .....

e) w Obieckie nr 5 przy ul. Wawelskiej 15 i 15B w Warszawie:  
w Warszawie:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Wykonawca wyznacza Kierownika Obiektu nadzorującego wykonanie umowy na terenach Zamawiającego przy ul. W. K. Roentgena 5 i ul. W. K. Roentgena 9 w Warszawie:

- ....., tel. ....,

e-mail: .....

i Kierownika Obiektu nadzorującego wykonanie umowy na terenie przy ul. Wawelskiej 15 i 15 B w Warszawie:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje za pisemnym poinformowaniem drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 8 Odbiory, reklamacje i kary umowne**

1. W terminie do 7-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca sporządzi i przedstawi osobom wymienionym w § 7 ust. 1 raporty odbioru faktycznie wykonanych usług w poprzednim miesiącu, podpisane przez brygadzystów Wykonawcy i osoby, o których mowa w ust. 3. Raporty odbioru faktycznie wykonanych usług stanowić będą podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Wszelkie reklamacje dotyczące wykonania usług stanowiących przedmiot umowy (w tym dotyczące zachowania się osób zatrudnionych przez Wykonawcę) składane będą za potwierdzeniem odbioru w formie pisemnej do Brygadzysty lub Kierownika Obiektu, lub na adres e-mail:....., przez pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad utrzymaniem czystości odcinków opisanych w załączniku nr 1 do umowy. Kopia protokołu reklamacyjnego przekazywana będzie pracownikom Zamawiającego, o których mowa § 7 ust. 1 (zgodnie z właściwością miejscową). W sytuacjach pilnych reklamacja może zostać poprzedzona informacją telefoniczną. Wzór protokołu reklamacyjnego stanowi **załącznik nr 5** do umowy. **Oryginały protokołów reklamacyjnych Wykonawca przekaże osobie wskazanej w § 7 ust. 1 (zgodnie z właściwością miejscową) niezwłocznie, nie później niż 48 godz. od ich otrzymania.** W przypadku nie dostarczenia oryginałów protokołów reklamacyjnych do przedstawiciela Zamawiającego w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykaz osób upoważnionych do potwierdzania wykonania usług, który będzie aktualizowany na bieżąco. Aktualizacja wykazu następuje w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia reklamacji i usunięcia wad usług lub innego niewłaściwego wykonania usługi niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu **2 godzin** od czasu zgłoszenia reklamacji. Uwzględnienie reklamacji przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa ust. 5 poniżej.

5. W przypadku wniesienia w okresie jednego miesiąca kalendarzowego reklamacji, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 3-5 reklamacji,



- b) w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 6-10 reklamacji,
  - c) w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 11-15 reklamacji,
  - d) w wysokości 40% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 16 - 20 reklamacji,
  - e) w wysokości 50% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 21-25 reklamacji,
  - f) wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku więcej niż 25 reklamacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną za:
- a) każdy stwierdzony przypadek nieodebrania odpadów medycznych/komunalnych z miejsc wskazanych przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - b) nie przedłożenie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum .....zł (słownie: .....złoty(00/100)) oraz za każdy przypadek nie przedłożenia dokumentów , o których mowa w § 6 ust. 5 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
  - c) nieprzedłożenie listy pracowników objętych obowiązkiem zatrudnienia na umowę o pracę lub aktualizacji tej listy lub brak raportowania stanu zatrudnienia w terminach przewidzianych w umowie- 500 zł za każdy dzień zwłoki za każdy przypadek.
  - d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto za każdy przypadek;
  - e) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy przypadek.
7. Zamawiający może odstąpić od nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy Wykonawca, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wykona na jego rzecz dodatkowe prace nie objęte zakresem umowy, a mające na celu wykonanie usługi mającej na celu utrzymanie porządku i czystości w obiektach Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy (niewykorzystanej wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy) tytułem kary umownej.
9. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji umowy, w czasie których nie zatrudniono osoby/ osób, za każdy pojedynczy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wpłaconego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub bezpośrednio z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia/ faktury wystawionej przez Wykonawcę (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z

wykonania zobowiązań objętych umową. Niniejsze postanowienie pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia umowy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.

12. Postanowienia dotyczące kar umownych są postanowieniami o charakterze samoistnym, a odstąpienie od umowy lub przedterminowe wygaśnięcie umowy z innych przyczyn, niezależnie od podstawy prawnej, nie powoduje utraty przez nie mocy.

13. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości brutto umowy, o której mowa w § 9 ust.1 umowy.

### **§ 9 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie jej obowiązywania określonym w **§ 9 ust. 1** nie może przekroczyć kwoty ..... **PLN brutto** (słownie złotych: .....), ustalonej zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający, za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy, płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie **miesięczne w wysokości** ..... **PLN brutto** (słownie złotych: .....), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust 4- 6 wynagrodzenie Wykonawcy w okresie wyłączenia odcinka z używania ulegnie zmniejszeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o stawki poszczególnych usług, podane w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Płatność za prace wskazane w **załączniku nr 1** do umowy jako zlecane przez Zamawiającego, będą rozliczane indywidualnie na podstawie odrębnych faktur.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest Zakładem Pracy Chronionej oraz spełnia warunki przesłanki z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o kwocie obniżenia wpłaty na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 7 ww. ustawy.

### **§ 10 Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę comiesięcznych odrębnych faktur, wystawionych odrębnie za:
  - a) sprzątnięcie nieruchomości przy ul. W.K. Roentgena 5 (Obiekt nr 1),
  - b) sprzątnięcie nieruchomości przy ul. W.K. Roentgena 9 (Obiekt nr 2 – Hotel Szkoleniowy),
  - c) sprzątnięcie nieruchomości przy ul. W.K. Roentgena 5 (Obiekt nr 3 – Edukacyjno Konferencyjne)
  - d) sprzątnięcie nieruchomości przy ul. W.K. Roentgena 5 (Obiekt nr 4 – Budynek Centrum Profilaktyki Nowotworów),
  - e) sprzątnięcie nieruchomości przy ul. Wawelskiej 15 i 15B (Obiekt nr 5),w wysokości obliczonej na podstawie stawek określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Każda miesięczna faktura wystawiana będzie na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji prac rozliczanych miesięcznie, pod warunkiem, że usługi zostaną przez Wykonawcę wykonane zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy raporty odbioru usług w zakresie dotyczącym rozliczenia objętego tymi fakturami. Wystawcą faktur może być wyłącznie podmiot, którego tożsamość prawna została ustalona z chwilą złożenia oferty. W przypadku konsorcjum Strony oświadczają, że lider konsorcjum\*(jeśli dotyczy) (lub inny wyznaczony członek konsorcjum) jest jedynym

i wyłącznym podmiotem uprawnionym do dokonywania rozliczeń z Zamawiającym i wystawiania faktur oraz jedynym uprawnionym do otrzymywania wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy..

4. Płatność za poprawnie wystawione faktury zrealizowana będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem raportów odbioru, sporządzanych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 15 B. Na fakturze należy podać numer niniejszej umowy.
7. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl)) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikujących Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy. Informację o fakcie złożenia faktury za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: [efaktury@pib-nio.pl](mailto:efaktury@pib-nio.pl)
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu realizacji postanowień niniejszej umowy pomieszczenia o łącznej powierzchni 310,56 m<sup>2</sup>, położone w następujących lokalizacjach: ul. W.K. Roentgena 5, ul. Wawelskiej 15. ul. W.K. Roentgena 9. Udostępnienie nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody organu nadzorującego Zleceniodawcę -Ministra Zdrowia, wymaganej przepisami art. 38 ust. 2 i następne ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, na oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości.
9. Udostępnienie celem realizacji usług utrzymania porządku i czystości w obiektach Narodowego Instytutu Onkologii nastąpi na warunkach określonych w Umowie najmu stanowiącej załącznik nr..... do niniejszej umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie przez Wykonawcę pomieszczeń udostępnionych zgodnie z ust. 8 w innym celu niż do realizacji postanowień niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie pomieszczeń w celu świadczenia usług na rzecz innych podmiotów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenie wynajmowanych lokali w sprzęt niezbędny do realizacji usługi utrzymania porządku i czystości w obiektach Narodowego Instytutu Onkologii.
12. Wykonawca odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie mienia, w które wyposażą on wynajmowane pomieszczenia, w szczególności przed wypadkami losowymi i kradzieżą.
13. W przypadku urządzeń elektrycznych Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną urządzeń przeznaczonych do montażu w lokalach stanowiących przedmiot najmu.
14. W przypadku konieczności modernizacji instalacji elektrycznej w celu podłączenia urządzeń elektrycznych o zwiększonym zapotrzebowaniu energetycznym, Wykonawca na własny koszt wykonana prace instalacyjne/przyłączeniowe po uzgodnieniu zakresu tych prac i uzyskaniu akceptacji Działu Technicznego Zamawiającego.
15. We wszystkich sprawach związanych z najmem lokali w zakresie nieokreślonym w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy umowy najmu stanowiącej załącznik nr 13 do niniejszej umowy i obowiązujące przepisy prawa.

16. Umowa najmu jest integralnie związana z niniejszą umową i jest ważna wyłącznie z tą umową. Rozwiązanie niniejszej umowy skutkuje równoczesnym rozwiązaniem umowy najmu.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany udostępnionych/wynajmowanych Wykonawcy pomieszczeń/ lokali na inne z dostępem do wszystkich wymaganych mediów.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy i osób przez niego zatrudnionych, wniesione na teren nieruchomości Zamawiającego.

#### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... **złoty**, które Wykonawca powinien wnieść w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ..... r. w formie .....
3. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty zastępczego wykonywania przedmiotu umowy, należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszej umowie, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu ( gwarancja, poręczenie) z dokumentu takiego musi wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania umowy zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W każdym przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kwotę określoną w ust. 1.

#### **§ 12 Zmiany umowy**

1. Strony przewidują następujące możliwości zmiany umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości umowy, o której mowa w § 9 ust 1 umowy,
2. Niniejsza umowa może ulec zmianie, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od daty jej zawarcia, w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. poz 2215 r. oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian stawki podatku, natomiast zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. b-d Od dnia złożenia uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie

nowych przepisów.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. c) oraz lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 lit. b-d oraz wykazania Zamawiającemu wpływu zmian na koszty realizacji umowy .
8. W przypadku ust. 2. lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
9. W przypadku ust. 2. lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających minimalne stawki wynagrodzenia pracowników, w szczególności druków ZUS.
10. W przypadku ust. 2. lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
11. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
12. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i 8 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
13. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
14. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane ~~jednokrotnie~~ o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wnioski w powyższym zakresie do końca I kwartału 2023 roku, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
15. Wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 14

może obejmować tylko koszty kompleksowej usługi, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności kosztów pracowniczych.

16. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 15 i 16 powyżej nie przekroczy 3%.
17. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 i 16 powyżej to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 - 17 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku niewykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (w szczególności w przypadku: powtarzających się opóźnień lub uchybień Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, odmowy wykonania całości lub części usługi objętej umową, realizowania usługi niezgodnie z umową, wykonywania usługi za pomocą sprzętu niezgodnego z wymogami umowy lub obowiązujących przepisów prawa, nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub opłacenia składki ubezpieczeniowej (§ 5 ust. 6 umowy), naruszania obowiązków w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (§ 4 ust. 1 umowy), wniesienia co najmniej 30 reklamacji z zakresu jakości świadczonej usługi itp. – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia mu co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 14 Podwykonawcy**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zlecić innym podmiotom wykonania niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć wykonywanie umowy wyłącznie podwykonawcy spełniającemu wymogi określone w niniejszej umowie dla Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 7** do umowy (jeśli dotyczy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **§ 15 Cesja i poufność**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia praw i obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią, w tym do zarządzania i administrowania wierzytelnością Wykonawcy.
2. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Strony zobowiązują się do nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach stron, jak również:
  - a) informacji dotyczących podejmowania przez każdą ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
  - b) informacji zastrzeżonych jako tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) innych informacji prawnie chronionych, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania- o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Każda ze stron może ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa - członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do ochrony informacji poufnych, udostępnionych przez drugą stronę w celu prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy i nie wykorzystywania ich przeciwko interesom drugiej strony.
7. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w

zakresie lub w celu przekraczającym zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby przy udziale których wykonuje obowiązki umowne z postanowieniami umowy dotyczącymi ochrony poufnych informacji, oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy.
9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
10. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew powyższym postanowieniom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.

### **§ 16 Obowiązek informacyjny**

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

***(dodatkowa klauzula stosowana w przypadku,  
gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność  
gospodarczą)\****

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować telefonicznie lub e-mailowo. **Telefon 22 5462889, e-mail iod@pib-nio.pl .**
3. Podstawę prawną przetwarzania stanowi:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy jest niezbędne podjęcie działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
    - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
    - rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
    - ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
    - ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
    - ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, ze względu na uzasadnione interesy Administratora, w zakresie: ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz o dostępie do informacji publicznej. Odbiorcami danych osobowych mogą być również: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty kontrolne i nadzorcze; procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami; osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.



5. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane Wykonawcy mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, że zapewnią one odpowiedni stopień ich ochrony.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku w którym wygasła umowa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami o rachunkowości i prawa podatkowego, prawa zamówień publicznych oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio jego osoby jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
9. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną dla tych działań stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 17 Siła wyższa**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
  - a. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - b. siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. O wystąpieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu tych zdarzeń we wskazanym terminie, traci prawo na powoływanie się na siłę wyższą.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które powoływać może się Wykonawca a Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Na wystąpienie zdarzeń o charakterze siły wyższej powoływać się może również Zamawiający, jeżeli wystąpienie zdarzeń siły wyższej uniemożliwia wykonywanie umowy.
6. Inicjator zmian powiadamia drugą stronę poprzez pisemne wystąpienie, w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

#### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
2. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
3. Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
7. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 9 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U.2022.893) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 powyższej ustawy.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy są załączniki.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

#### **Załączniki do umowy:**

1. Formularz cenowy/opis przedmiot zamówienia – odcinki, usługi sprzątnia budynków, usługi dezynfekcji i usługi sprzątnia terenu (załącznik nr 2 do SWZ)
2. Plan higieny pomieszczeń w NIO-PIB (załącznik nr 2a do SWZ)
3. Plan Organizacji Pracy oraz wykaz imienny pracowników zatrudnionych do wykonywania usługi
4. wykaz sprzętu
5. wzór protokołu reklamacyjnego
6. wzór raportu wykonania usługi
7. wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy).

8. Regulamin ustalający zasady bezpieczeństwa w trakcie współpracy Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie z pracodawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie NIO-PIB
9. wykaz obiektów
10. karta kontroli czystości toalet ogólnodostępnych
11. Mapa użytkowania terenu (załącznik nr 2 b do SWZ)
12. Kopia polisy OC
13. Umowa najmu lokali udostępnionych Wykonawcy
14. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące obsługi prasokontenera
15. Klauzula RODO dla Wykonawców w przypadku wpisywania w umowie danych
16. Klauzula RODO dla Pracowników /zleceniobiorców Wykonawcy w przypadku przekazywania Zamawiającemu listy osób skierowanych do realizacji zamówienia